

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-2181/2022

Stečajni dužnik

Stečajna masa iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o. , Zagreb, Britanski trg 10,  
OIB: 70562001959, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba,  
Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Obrazac 20.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA  
(za razdoblje od 09.09.2022. godine do 21.04.2023. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	kn
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	52.316,92 eur <sup>1</sup> /394.181,83 kn
Ukupno:		

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi otvaranja računa i naknada kod banke	24,41 eur/183,92 kn
2	Troškovi knjigovodstva	119,45 eur/ 900,00 kn
8	Putni troškovi	97,68 eur/736,00 kn
Ukupno:		241,54 eur/1.819,88 kn
Namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367		52.046,70 eur/392.145,86 kn

Razlika prihoda i rashoda	28,68 eur/216,09 kn
Isplatit će se kod završne diobe	0,00 eur/0,00 kn

I.3. Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškove vođenja i zatvaranja računa, materijani troškovi	28,68 eur/216,09 kn
Ukupno:	28,68 eur/216,09 kn

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije - 1 EUR = 7,53450 kn

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

- Materijalna i nematerijalna imovina - 0,00 kn

### OBVEZE

- I viši isplatni red - 2.668,75 eur/ 20.107,69 kn

- II viši isplatni red - 884.067,80 eur/ 6.661.008.84 kn (nakon provedene završne diobe)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2181/2022 od dana 09. rujna 2022.god. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijska masa iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 70562001959, Zagreb, te je točkom II. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja imenovana Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

### Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika kao i dokumentaciju pribavljenu od strane Porezne uprave, Državne geodetske uprave, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Ministarstva unutarnjih poslova stečajni upravitelj utvrdio i javnih očevidnika je da je stečajni dužnik više nije vlasnik Nekretnina budući su iste unovčene u postupku likvidacije, a imovinu čine novčana sredstva ostavrena od prodaje Nekretnine, umanjena za troškove postupka likvidacije.
2. Sa računa likvidacijske mase otvorenog kod OTP banke d.d. izvršen je prijenos novčanih sredstava na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu na broj ovog spisa u iznosu od 393.362,92 kn te na novootvoreni račun stečajne mase iznos od 818,94 kn.
3. Napravljen je žig sa naznakom tvrtke u stečaju te je predan zahtjev za otvaranje novog žiro-račun dužnika u stečaju.
4. Izradu početne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je knjigovodstvenom servisu.

Skreće se pozornost da se kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. R1-169/2016 provodio se postupak likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa PROTEA IZGRADNJA d.o.o., Lovran, OIB 67340188030, u kojem postupku je za likvidatora imenovana stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković, a glede imovine pravnog prednika stečajnog dužnika, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 412/24 u naravi šuma površine 1116 m<sup>2</sup>, k.č.br.412/25 u naravi šuma površine 1046 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2501, k.o. Veprinac; te prava građenja upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija teret k.č.br. 412/24 i 412/25, upisanih u zk.u. 2501, k.o. Veprinac, a koje je upisano u zk.ul. 2584, k.o. Veprinac koje su unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-3869/2018, u kojem je rješenjem od 19. rujna 2019. dosuđena kupcu kao prvoovrhovoditelju B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, za iznos kupovnine od 437.450,00 kn.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3869/2018-65 od 9. studenog 2020. iz iznosa kupovnine od 437.450,00 kn namireno je potraživanje drugoovrhovoditelja Slavka Margetića u iznosu od 3.135,00 kn s osnova troškova tog ovršnog postupka, a preostali dio kupovnine u iznosu od 434.315,00 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Rijeci za postupak likvidacije nad imovinom Likvidacijske mase iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o. posl.br. R1-169/2016, u kojem postupku likvidacije je Trgovački sud u Rijeci rješenjem od 26. siječnja 2022., ispravljenim rješenjem od 16. veljače 2022., likvidatoru Anamariji Ivanković odredio nagradu za rad u iznosu od 53.745,00 kn bruto i naknadu stvarnih troškova u iznosu od 6.210,06 kn, po isplati kojih je likvidator iznos od 393.362,92 kn prenio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni spis, a na računu likvidacijske mase likvidator je zadržao iznos od 818,94 kn, koji iznos je 4 St-2181/2022-26 potom nakon zatvaranja računa likvidacijske mase, likvidator prenio na otvoreni račun stečajne mase kod OTP banka d.d.. Slijedom navedenog, raspoloživa sredstva za diobu ostvarena unovčenjem predmeta razlučnog prava, nekretnine upisane u zk.ul. 2501 k.o. Veprinac te prava građenja upisanog u zk.ul. 2584 k.o. Veprinac, iznose 394.181,86 kn (52.316,92 EUR).

Rješenjem o namirenju tog suda, broj gornji od dana 13. veljače 2023. god. iz iznosa cijene dobivene prodajom imovine pravnog prednika stečajnog dužnika, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 412/24 u naravi šuma površine 1116 m<sup>2</sup>, k.č.br.412/25 u naravi šuma površine 1046 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2501, k.o. Veprinac; te prava građenja upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija teret k.č.br. 412/24 i 412/25, upisanih u zk.u. 2501, k.o. Veprinac, a koje je upisano u zk.ul. 2584, k.o. Veprinac, namireno je potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, iznosom od 52.046,70 EUR1 / 392.145,86 HRK, iz iznosa cijene dobivene prodajom navedene imovine stečajnom dužniku određen je iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 270,22 EUR1 / 2.035,97 HRK te

je naloženo stečajnoj upraviteljici razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9225000091101401685, model: 00, poziv na broj plaćanja: 1058840- 03 izvršiti plaćanje iznosa od 52.046,70 EUR1 / 392.145,86 HRK.

Stečajna upraviteljica izvršila je namirenje sukladno rješenju tog suda, broj gornji od dana 13.02.2023. god.

#### **Pokretnine i potraživanja**

Stečajni dužnik nije imao u vlasništvu pokretnina.

#### **IV. PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak.

Za Stečajna masa iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o.  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 21.04.2023. god.